

**Infran ammattipäivät 13.-14.3.2024**  
**TAMPERE-talo**

**Alueelliset**  
**suhdannekatsoukset**  
13.3.2024 Urakointipäivä

Eero Nippala

# Tausta

- **Talonrakentamisen** alueellinen suhdannetilanne. Säännöllinen, julkaisija: Rakennusteollisuus, jäsensivut.
- **Maa- ja vesirakentamisen alueellinen katsaus**. Yksittäisiä, julkaisija: SML 1980- ja 1990-luvuilla.
- **Infrasuhdanteet (koko maa)** . Säännöllinen lokakuussa, julkaisija: MANK, Väylä, Infra, SKOL, RAKLI & Koneyrittäjät 1993-
- **Pirkanmaan rakennusbarometri**. Säännöllinen 1997- marraskuussa, julkaisija: PIRA. Infran suhdannetilanne lyhyesti.
- Infra ry ja Eero Nippala kehittävät 2024 aikana alueellisia **infra suhdannekatsauksia**.

# Tavoite

- **Perustaa Infra ry:n aluejaolla toimiva alueellisten suhdannekatsausten toimittamisen järjestelmä 2024 aikana.**
- Sisältää lyhyen valtakunnan tason katsauksen sekä alueellisen katsauksen.
- Toteutus: Alueellisen katsauksen datan ja raportin kokoaa alueilla paikallisen ammattikorkeakoulun opiskelija. Paikallisen ammattikorkeakoulun lehtori teettää opiskelijalla erikoistyön vuosittain opintopisteitä vastaan.
- Alueelliset toiminnanjohtajat: yhteenveto ja raportin tarkastus ja jakelu.
- Alueelliset toimijat ja datalähteet kartoitetaan ja pilottiraportit tehdään 2024 projektissa:
  - kevät 2024: Kaakkois-Suomi, Pohjanmaa, Häme
  - syksy 2024: Keski-Suomi, Länsi-Suomi, Pohjoinen, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Uusimaa
- Dokumentoidaan alueittain katsauksen tekemisen prosessi, tekijät ja datalähteet.

# Infran aluejako



CC BY-NC-SA 4.0 / www.nuorisuomi.fi

Uusimaa	Uusimaa
Länsi-Suomi	Satakunta
	Varsinais-Suomi
Pohjanmaa	Etelä-Pohjanmaa
	Pohjanmaa
	Keski-Pohjanmaa
Pohjoinen	Pohjois-Pohjanmaa
	Kainuu
	Lappi
Keski-Suomi	Keski-Suomi
Pohjois-Savo	Pohjois-Savo
Pohjois-Karjala	Pohjois-Karjala
Häme	Pirkanmaa
	Kanta-Häme
	Päijät-Häme
Kaakkois-Suomi	Etelä-Savo
	Etelä-Karjala
	Kymenlaakso

# Infra-alan suhdanteet

- Suomi
- Pirkanmaa

**Esimerkki**

Marraskuu 2023

Eero Nippala

Terttu Vainio



# **Infra-alan suhdanteet - Suomi**

# Infraa ovat...

## alkutuotannon rakenteet

- metsäautotiet
- yksityistiet
- salaojat, metsäojat

## maantieverkko

- tiet
- sillat
- kevyen liikenteen väylät
- alikulkukäytävät, maantietunnelit

## raideliikenneverkko

- radat, ratasillat
- metro
- ratatunnelit

## lentoliikenne

- kiitoradat
- rullautiet
- terminaalipihat

## katuverkot

- kadut, katusillat, raitiotiet
- kevyen liikenteen väylät
- alikulkukäytävät

## tietoliikenneverkot

- maa- ja ilmakaapelit
- linkkimastot

## vesihuoltoverkot

- vesijohdot, vedenottamot, puhdistamot
- viemärit, jätevedenpuhdistamot
- vesitornit

## energiahuoltoverkot

- kaukolämpöverkot
- sähköverkot
- maakaasuverkko

## vesiliikenne

- merisatamat-, väylät
- sisävesisatamat, -väylät
- kanavat, padot

## ympäristörakenteet

- meluvallit, läjitys/ maisemointialueet
- kaatopaikat, tonttien esirakentaminen
- hautausmaat

## vapaa-ajan rakenteet

- urheilukentät, puistot, leikkikentät
- laskettelurinteet, tennis, golf,
- pururadat, ampumaradat, raviradat

## kaivosrakenteet

- kaivosten aluerakenteet
- kaivosten ajotunnelit

## talojen aluerakenteet

- paalutus ja muut pohjavahvistukset
- pihat, pysäköintialueet
- istutukset, viheralueet

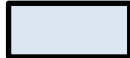

## teollinen tuulivoima

- perustukset, harukset, torni
- kulkuväylä

## maalalaiset tilat

- pysäköintiluolat, väestösuojat
- uimahallit, jääkiekkokentät, urheiluhallit
- vedenpuhdistamot, vesijohtotunnelit
- ydinjätevarasto

## infrarakentaminen

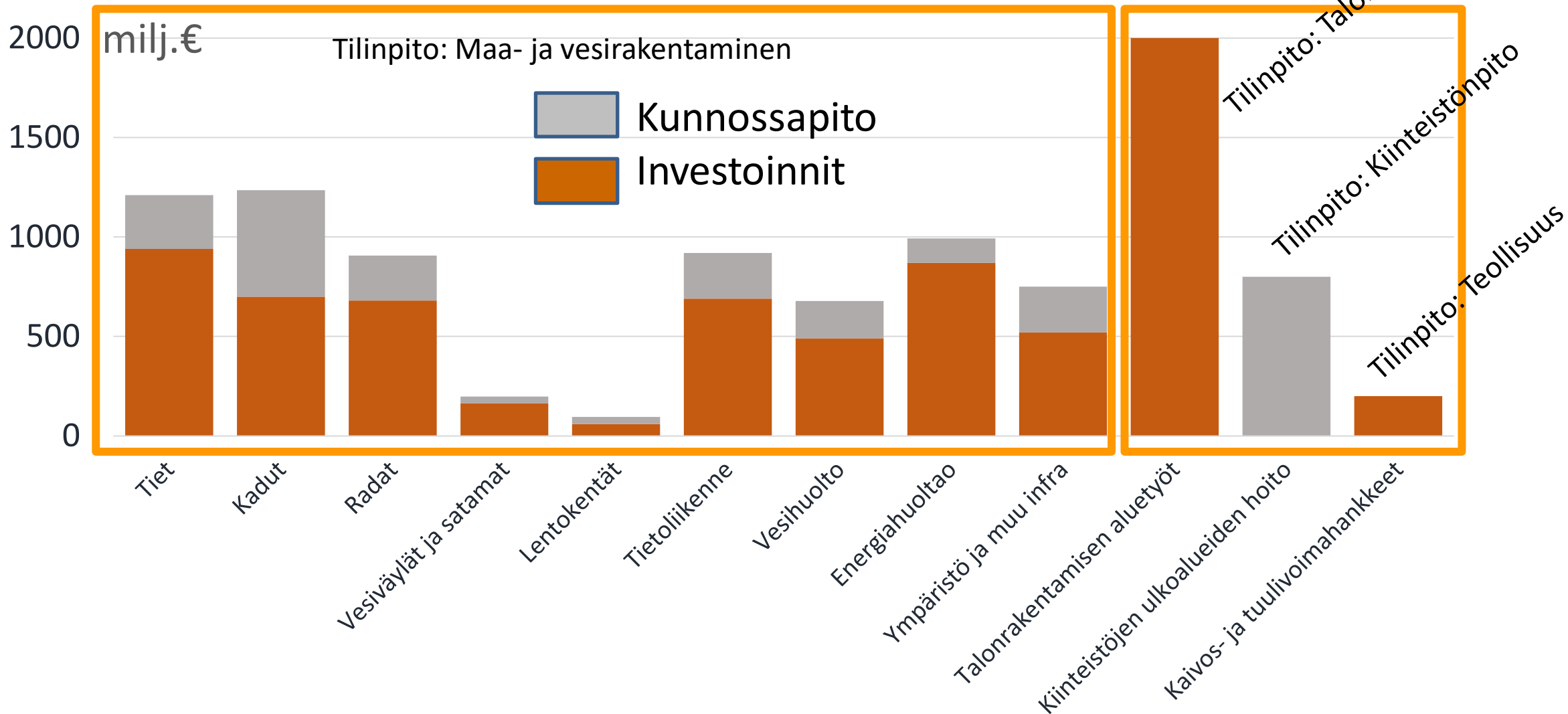
-  Maa- ja vesirakentaminen
-  Kaivos- talojen aluetyöt, tuulivoima, maanalainen

Infrarakentamista ovat kaikki infra-alan toimijoiden tekemien lopputuotteiden ja palvelujen: rakennuttaminen, suunnittelu, rakentaminen, ylläpito, kunnossapito ja hoito.

Infrarakentamista löytyy kansantalouden tilinpidossa maa- ja vesirakentamisen, talonrakentamisen, erikoistuneen rakentamisen, teollisuuden ja kiinteistönpidon toimialoilta.

# Infrarakentamisen markkinat –

lopputuotteiden arvo vuonna 2020 yhteensä 10 mrd. €





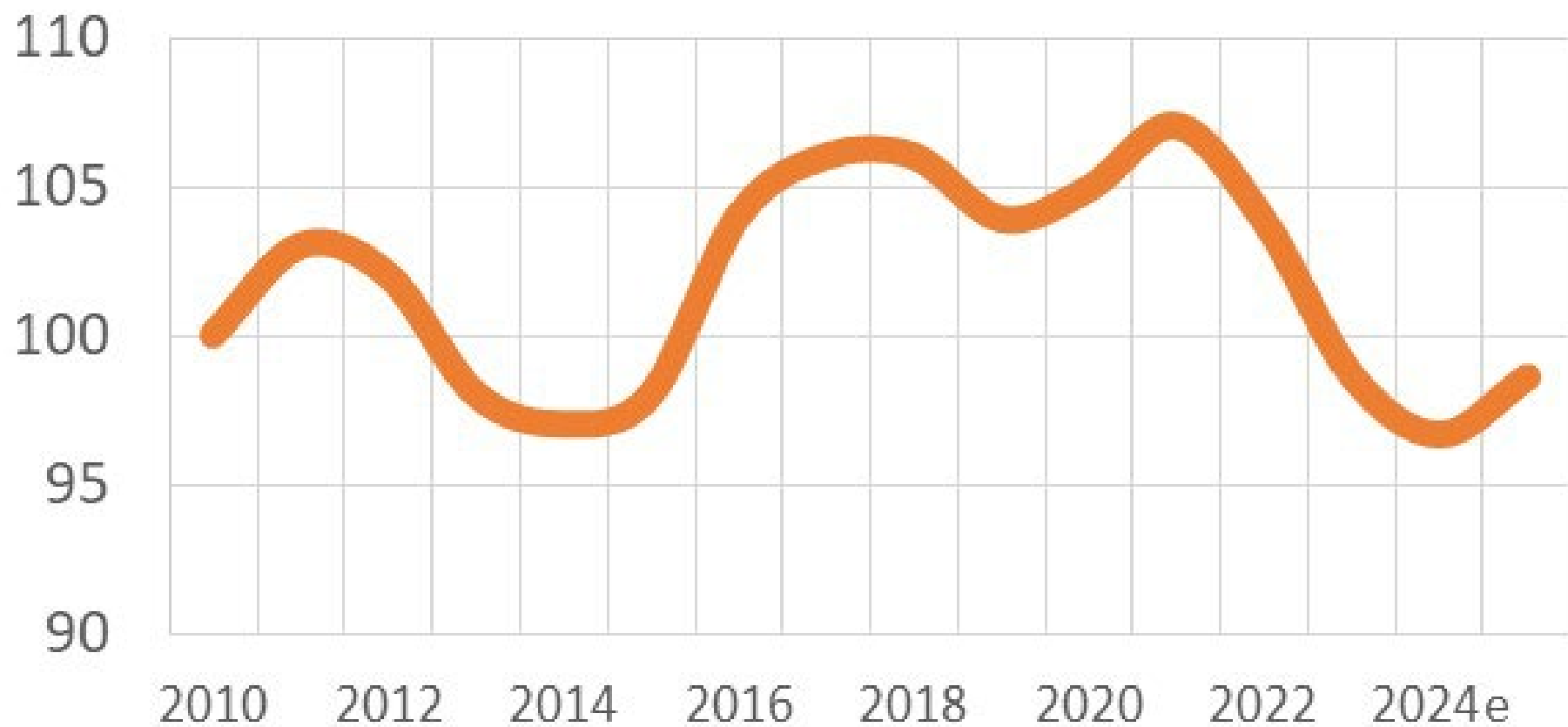
# Näkymät 2024..2025

---

- Uudiskerrostalorakentamisen romahdus 2023 ja 2024 miinuksella, 2025 plussaa.
- SKOL 1/2024 viime vuodesta: tilauskanta -2,3%, uudet tilaukset 43.6% (4/2023:-21,3 %).
- Teollisen tuulivoiman rakentaminen aktiivista 2022: 2430 MW, jatkuu vilkkaana 2024 ja 2025.
- Maantierakentaminen kasvaa lievästi 2024 ja reilusti 2025. Perusväylänpidon korotus jatkuu supistuen 2024, yksityisteiden avustukset supistuu 2024.
- Ratarakentaminen supistuu vielä 2024 mutta reilu kasvu 2025, useita hankkeita liikkeelle.
- Katurakentaminen säilyy korkealla 2024 ja 2025, liittyy myös raitiotierakentamiseen.
- Tietoliikenneverkkorakentaminen lievässä kasvussa, 5G
- Maakaasuverkossa vain kunnossapitoa.
- Sähköverkkoyhtiöt ilmoittaneet rakentamisen supistamisesta 2024-. Tuulivoiman kasvu ja vetytalous kannattelee kantaverkon rakentamista.
- Kaukolämpöverkon rakentaminen liittyy uudistalonrakentamiseen, lievää supistumista 2024 ja kasvua 2025.
- Vesihuollon rakentaminen supistuu 2024, korjausvelka kasvaa.
- Kriittisten mineraalien merkitys kasvaa. Kaivosteollisuuden investoinnit kasvussa maailman talouden kasvaessa.

Infrasuhdanteet 2023-2024

## Infrarakentamisen määrä 2010=100, Suomi



# Infra-alan suhdanteet - Pirkanmaa

Tämä ”Infra-alan katsaus – Pirkanmaa” on ensimmäinen alue maakunnallisesta infra-alan markkinaraportista. Se käsittelee vuosien 2023–2024 infrarakentamista sektoreittain.

Raportin laatimisessa on otettu huomioon mm. valtion vuoden 2023 talousarvio, Orpon hallitusohjelma, kuntien talousarviot 2023..2024 sekä toimialojen valtakunnalliset suhdanneraportit.

Raportin on laatinut Eero Nippala Infra CI Consulting Oy:stä. Juha Laurila Rakennusteollisuudesta on ohjannut työtä.

Loppukäyttö-sektori	Infrarakentamisen kehitys Pirkanmaa	muutos 2023	muutos 2024
Maantiet	yksityisteille 2023 lisärahoitusta, 2024 supistuu	supistuu	ennallaan
Yksityistiet		kasvaa	supistuu
Metsäautotiet		kasvaa	supistuu
Kadut	Metsäautotiet lisärahoitusta 2023, 24 supistuu	kasvaa	supistuu
	Vuonna 2023 mm. Pirkkalan, Nokian ja Tampereen yhdyskuntalautakuntien budjetit ovat supistuneet hieman.	kasvaa	supistuu
Raideliikenne-verkko	Tre henkilöratapihan rakentaminen alkaa 2024	ennallaan	kasvaa
Lentoliikenne	Ei isoja hankkeita Pirkkalan kentällä	ennallaan	ennallaan
Tietoliikenne	5G rakentaminen jatkuu	ennallaan	ennallaan
Maakaasu	Maakaasu: ei rakentamista		
Sähkö	Sähköverkon rakentajat uhkaavat supistaa inv.	ennallaan	supistuu
Kaukolämpö	Kaukolämpö: Alerakentaminen supistuu.	supistuu	supistuu
Tuulivoima	Tuulivoima: Pirkanmaalla hankkeita vireillä	kasvaa	kasvaa
Vesihuolto	Sulkavuoren infratyöt vähenemässä, Nokia	ennallaan	supistuu
Vesiliikenne	Laitureiden kunnostusta	ennallaan	kasvaa
Ympäristörakent.	Hiedanrannan/Näsinsaaren esirakentaminen	kasvaa	kasvaa
Talonrakentamisen aluetyöt	Rakentamisen aloitukset supistui 2023, 2024 kasvua.	supistuu	kasvaa lievästi
Kiinteistö: ulkoalue	Työ vaihtelee talviolosuhteiden mukaan.	ennallaan	kasvaa
Kaivosteollisuus	Nokialla etsintälupa, Orivedellä sulkeminen	ei merkitystä	
YHTEENSÄ		supistuu	kasvaa

Oheinen taulukko esittää arvion Pirkanmaa infrarakentamisen lopputuotesektoreiden kehityksestä.

Kasvusektori on vihreällä, ennallaan pysyvä keltaisella, supistuva punaisella ja ei merkitystä harmaalla.

kasvaa	ennallaan	supistuu	ei merkitystä

# Infrarakentaminen – suuret hankkeet

## Pirkanmaa

- Väylä: Hämeenkyrön ohikulkutien maisemointitöitä jäljellä. Käynnissä on Tampere-Jyväskylä radan parantaminen sekä Tampere-Seinäjoki radan turvalaitteiden uusiminen. Suunnitteilla on myös Nokian ratapiha sekä kaksoisraideosuus Lielahdessa.
- Tulossa: Vaitinaron eritasoliittymä.
- Talonrakentamisen pohjatyöt Pirkanmaalla asuntopuolella rajussa laskussa 2023 ja 2024 aloitukset kasvavat hieman.
- Teollisuusrakentaminen kasvussa. Julkinen rakentaminen myös laskussa 2023 ja 2024.
- Liike- ja julkinen rakentaminen matalalla tasolla Pirkanmaalla.

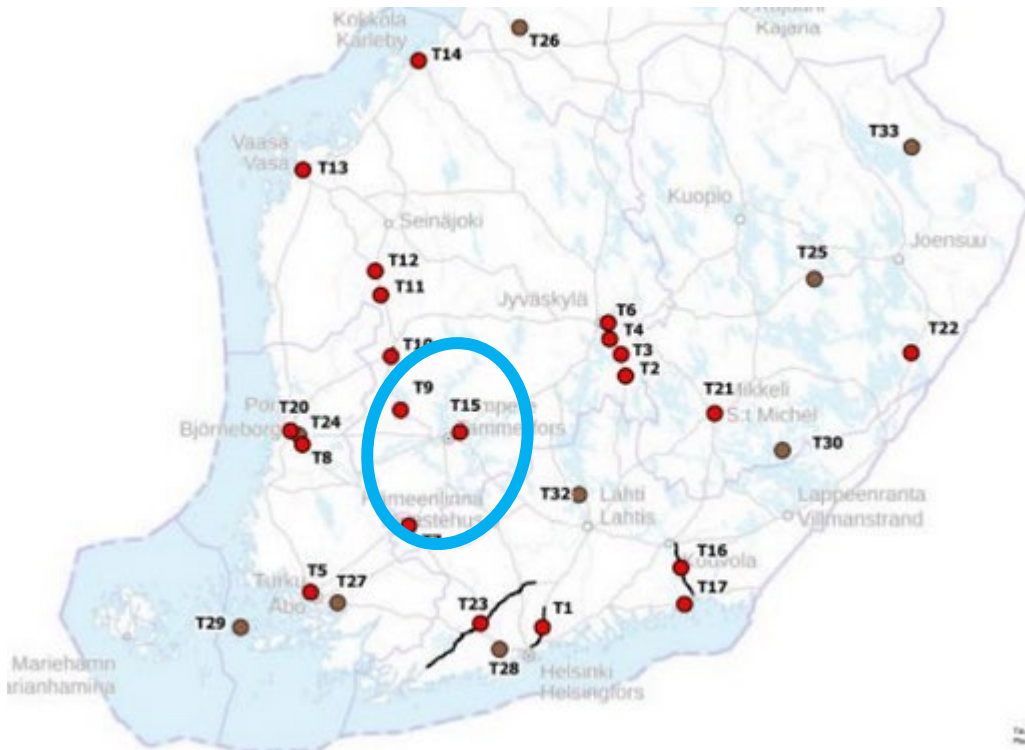
## Tampereen seutu

- Tampereen henkilöratapiha, suunnittelu käynnissä ja rakentaminen käynnistyy 2024 aikana.
- Tampere rakentaa Hervanta – Lielahti raitiotien 2. vaihetta sekä on valinnut Pirkkala – Linnainmaa raitiotien allianssin osapuolet.
- Tampereen seudun keskuspuhdistamo valmistuu 2025. Nokiolla jäteveden puhdistamo suunnitellaan uuteen paikkaan ja rakentaminen alkanee 2024.
- Vaasan hallinto-oikeuden myöntämä vesitalouslupa Tavase Oy:n Pälkäneen tekopohjavesilaitokselle pysyy voimassa. Hanke odottaa korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä valituksista.

# Investointiohjelman maantiehankkeet 2024-2031

## Pirkanmaan ELY-keskuksen alue

- Vt 3 Mansonieniemi-Riitilä, liikenneturvallisuus- ja yksityistiejärjestelyt, Ikaalinen
- Vt 9 Nuutajärvi-Urjala, liittymä- ja yksityistiejärjestelyt, Urjala
- Vt 12 Teiskontien jkpp-väylän parantaminen Jaakonmäenkatu-Alasjärvi, Tampere
- Mt 2501 jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Pihtikorventie-Kuoppalankatu, Nokia



# Valtion väyläverkon investointiohjelma 2024-2031

## Investointiohjelman ratahankkeet 2024-2031

- Tampereen henkilöratapiha
- Helsinki-Tampere peruskorjaus
- Riihimäki-Tampere-välin matkustajalaitureiden pidentäminen

## Investointiohjelman vesiväylähankkeet 2024-2031

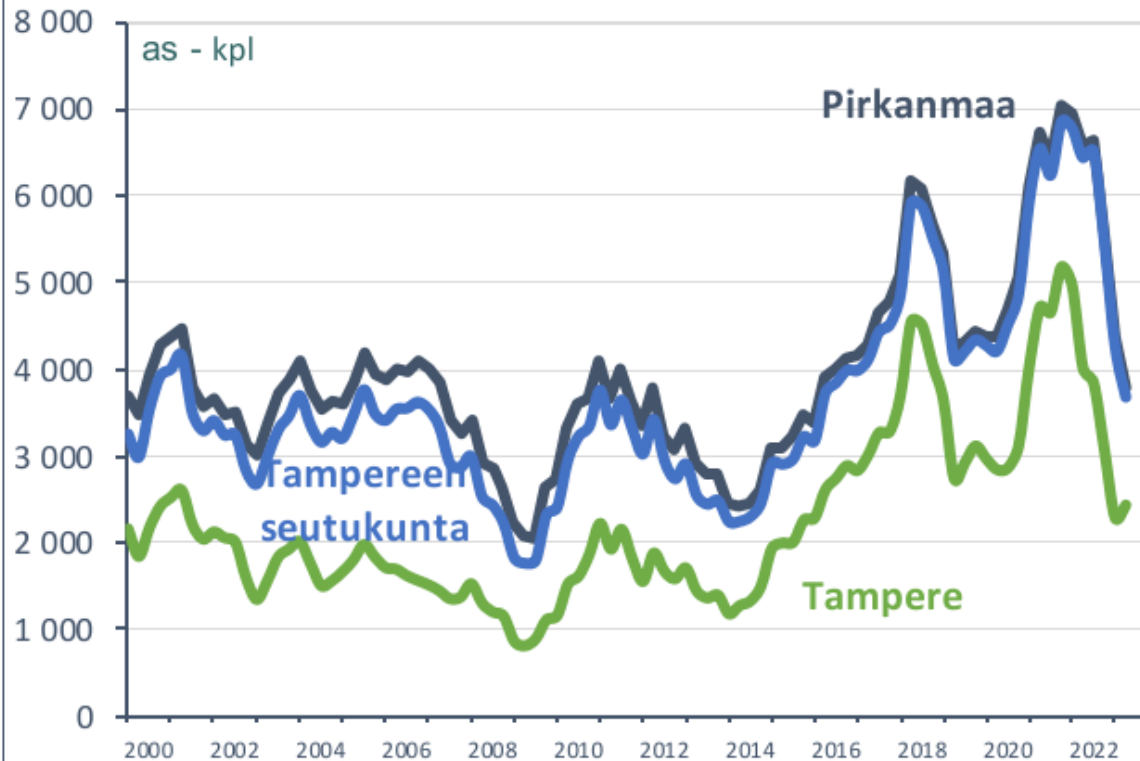
- Ei hankkeita Pirkanmaalla

Lähde:

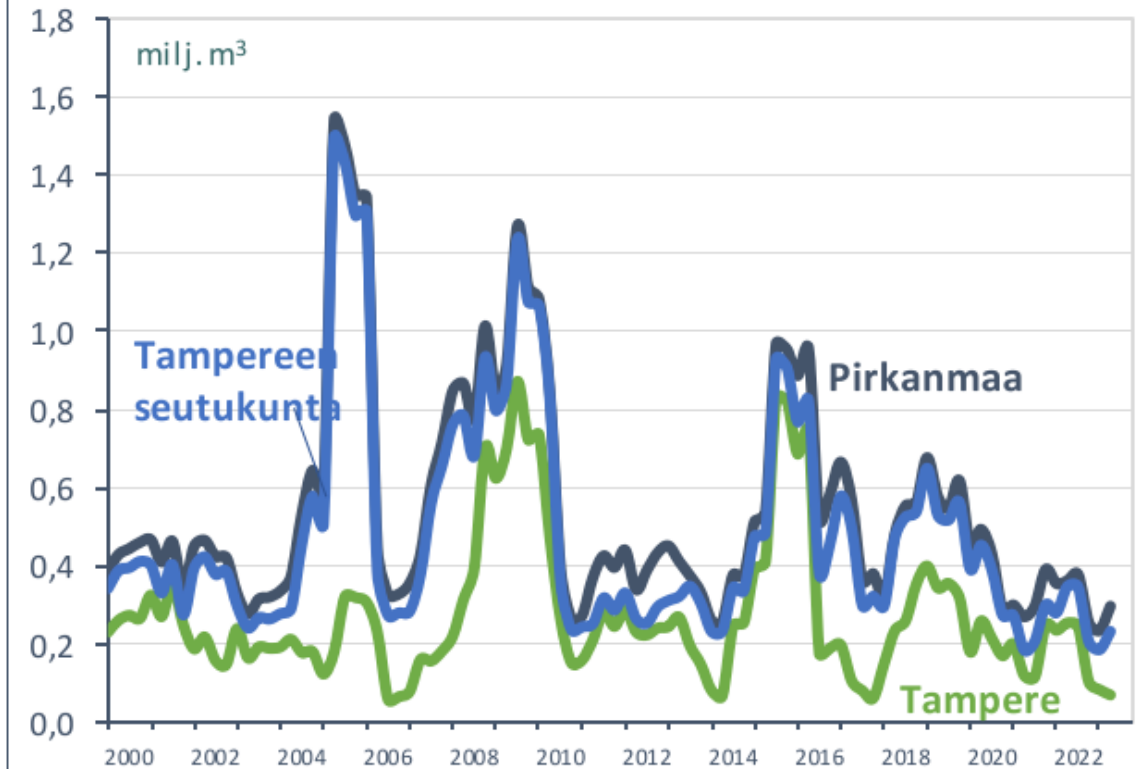
Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2024–2031. Väylävirasto Helsinki 2023.

# Pirkanmaa - talojen pohjatyöt, trendi

## ASUNTOTUOTANTO, aloitukset



## LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET, aloitukset



# Infrarakentamisen kehitys 2022-2024 yhteenveto

	2022	2023	2024
Pirkanmaa	-3 %	-10%	+4%
Suomi	-3 %	- 5 %	- 2 %



# Kiitos

Eero Nippala,  
puhelin 040-5486174