

TAMPERE.
FINLAND

TAMPERE

Kaupunki-infran kehittäminen

Infra ry:n urakointipäivät 13.3.2023

Milko Tietäväinen,
rakennuttamisjohtaja

JOULUKUU 2023

ENNAKKOVÄKILUKU VÄESTÖNKASVU

255 066

6 057



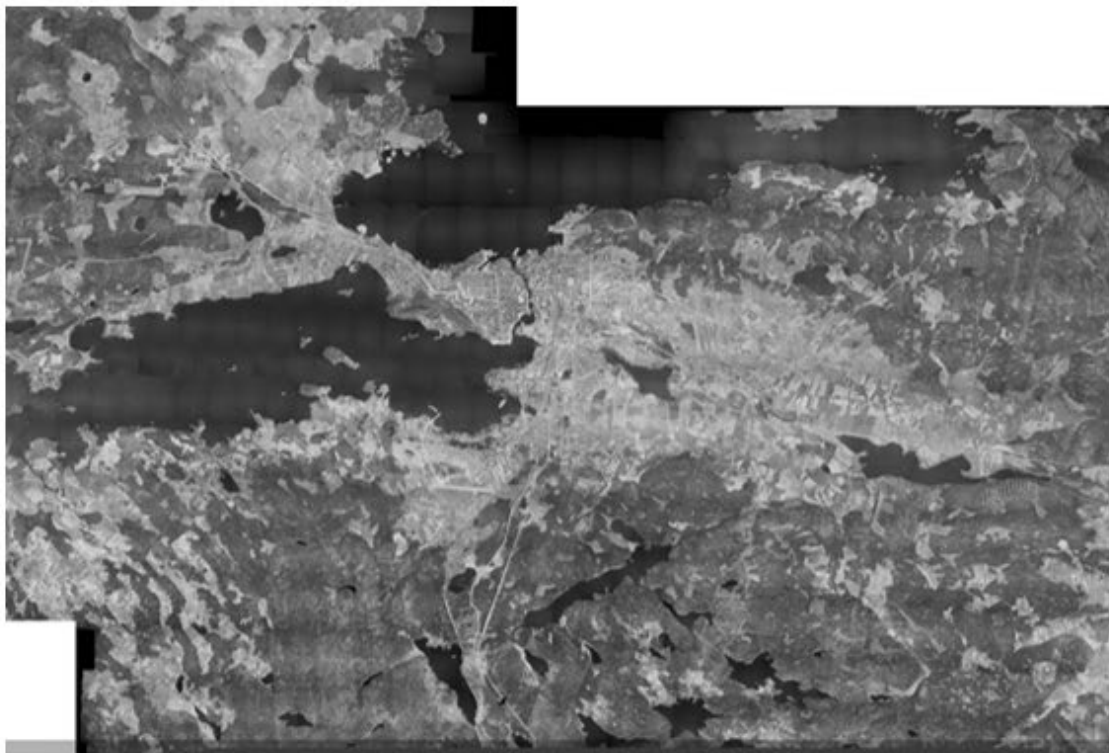
MUUTOS, %

2,43 %

- Viime vuosina infrarakentamisen painopiste on ollut kasvu ja suuret hankkeet (raitiotie, Keskuspuhdistamo, uudet asemakaava-alueet)
- Asuntokaupan hyytyminen 2023-24 ei ole vielä kovin paljoa vaikuttanut kaupungin infrarakentamiseen

Kuva: Skyfox / Marko Kallio

Tampereen rakentuminen



- ▶ Vuonna 1954
- ▶ Asukasluku 67 000



- 25.5.2023
- Asukasluku 250 353

Rakennuttamisen kehittäminen

- Hankintakategoria tehostamaan hankintojen tavoitteellista johtamista
- Rakennuttamisen ohjeistus ja toimintatapojen harmonisointi
- Rakentamisen sopimukset osapuolten kesken
- Hankkeiden yhteensovittaminen entistä systemaattisemmin
- Prodigial I & II rakentamisen tietojen virtaus jne.



Kuva: Skyfox / Marko Kallio

Vaatimuksia tekemiselle

- Vastuullisuuskysymykset laajasti
 - Monet ympäristökestävyyssasiat ratkaistaan jo suunnittelun eri vaiheissa
 - Rakentamisvaiheessa voidaan vaikuttaa meluun, tärinään, pölyyn ja hulevesiin. Kuljetus- ja konekaluston päästöihin (CO₂, hiukkaset) ajomäärää vähentämällä tai puhtaalla kalustolla
 - Tilaajavastuuasioiden ja työturvallisuuden hoitaminen asiallisesti on ollut jo pitkään itsestään selvä perusasia
- Työllisyysnäkökulma
 - Työllisyysasiat ovat Tampereelle tärkeitä. Urakoihin ja sopimukseen pyritään liittämään työllistämisehtoja
- Rakennushankkeen vaikutukset
 - Hankkeen työnaikaisia haitallisia yrityksiä, asukas jne. vaikutuksia on vähennettävä
 - Viestintään ja työjärjestelyiden yhteensovittamiseen tulee lisää vaatimuksia

Tampereen kaupunki yrittämisen alustana

Yrittäjille monta eri väylää aloittamiselle
ja kehittymiseen

1. Koneyrittäjänä alihankintaketjussa
2. Aliurakoitsijana (maankaivu, kiveykset)
3. Pienien kohteiden (< 250 000€)
kokonaisurakoitsijana
4. Keskisuurien kohteiden (< 2 500 000€)
kokonaisurakoitsijana

Kuva: Tampereen kaupunki / Laura Happonen

Tampereen infrainvestoinnit

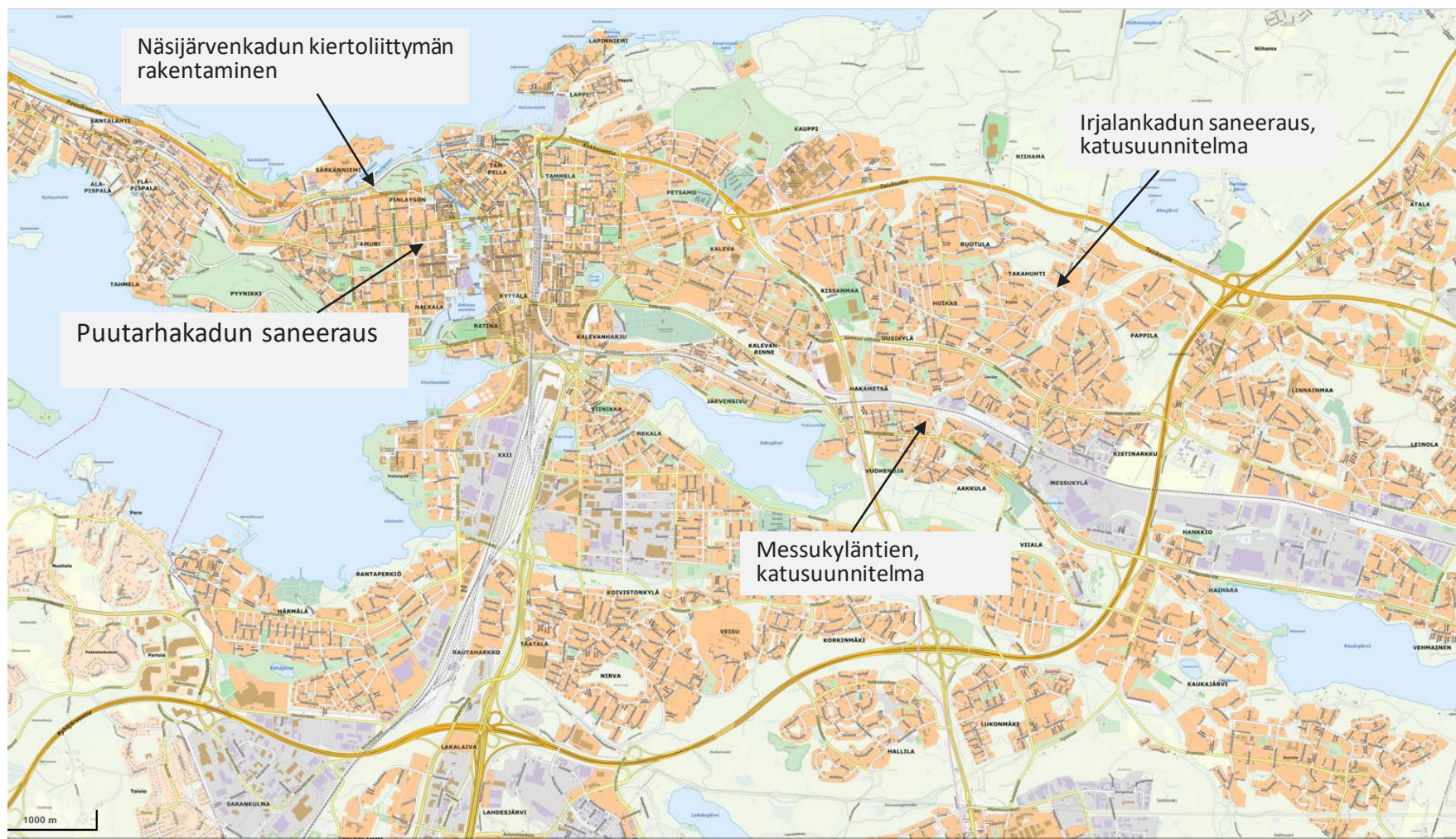
- Investointeja infraan tekevät Tampereen kaupunki ja kaupungin konserniyhtiöt
- Peruskaupungin investointien vuosiarvo vaihtelee 50-60 milj. euron tuntumassa. Suuruusluokka on pysynyt likimäärin samana.
- Konserniyhtiöiden investoinnit vaihtelevat ollen peruskaupungin luokkaa tai enemmänkin
 - Tampereen Raitiotie Oy
 - Tampereen Vesi Oy
 - Tampereen Energia Oy (sähkölaitos)
 - Hiedanrannan Kehitys Oy
 - Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy
 - Finnpark Oy

Kaupungin infran kehittäminen

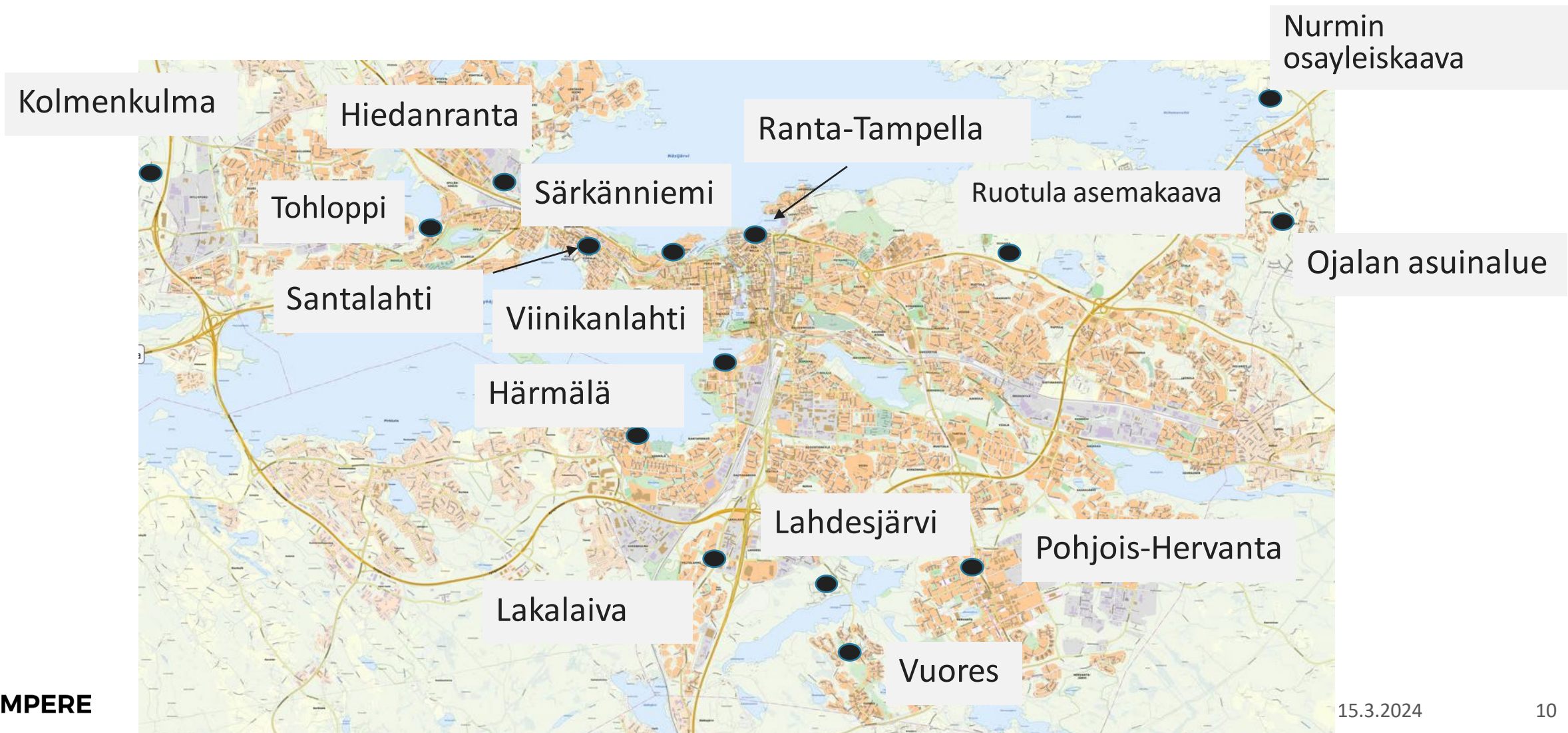
Investointien luokittelu ja suuruusluokka

- Korjaaminen
 - Peruskorjaaminen (kadut, sillat, puistot, tekniikka) 10 M€/v
 - Toimivuuden parantaminen (liittymäjärjestelyt, liikenteelliset muutokset) 20 M€/v
- Uudisrakentaminen/aluekehittäminen 20-30 M€/v
 - Uudet asemakaava-alueet ja maankäytön muutokset
 - Tärkeimpiä alueita esim Niemenranta, Lielähti, Hervanta, Vuores, Ojala, Tesoma jne.
 - Kehittämiskohteita esim. asemanseutu (henkilöratapiha-hanke yhteishankkeena valtion kanssa)
 - Esirakentaminen (Näsisaari, pima-kohteet)

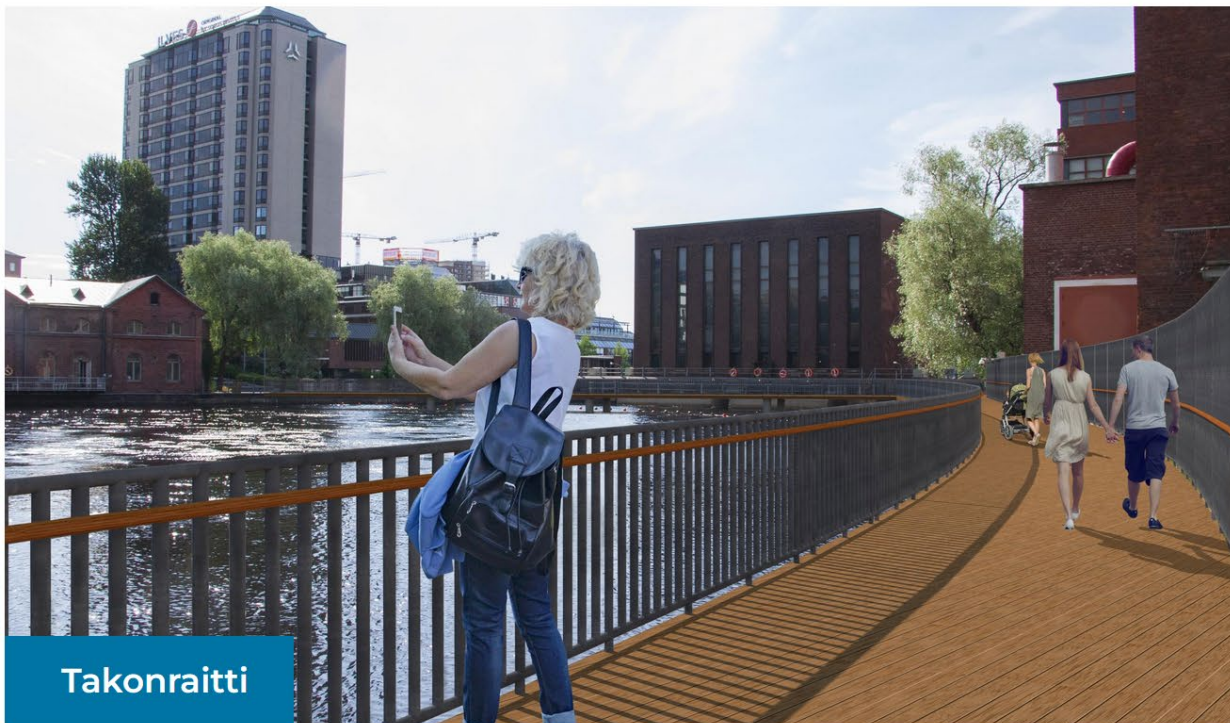
Korjauskohteita esim.



Alueiden rakentamista esim.



Keskustan strateginen ohjelma



Keskustan hankkeita

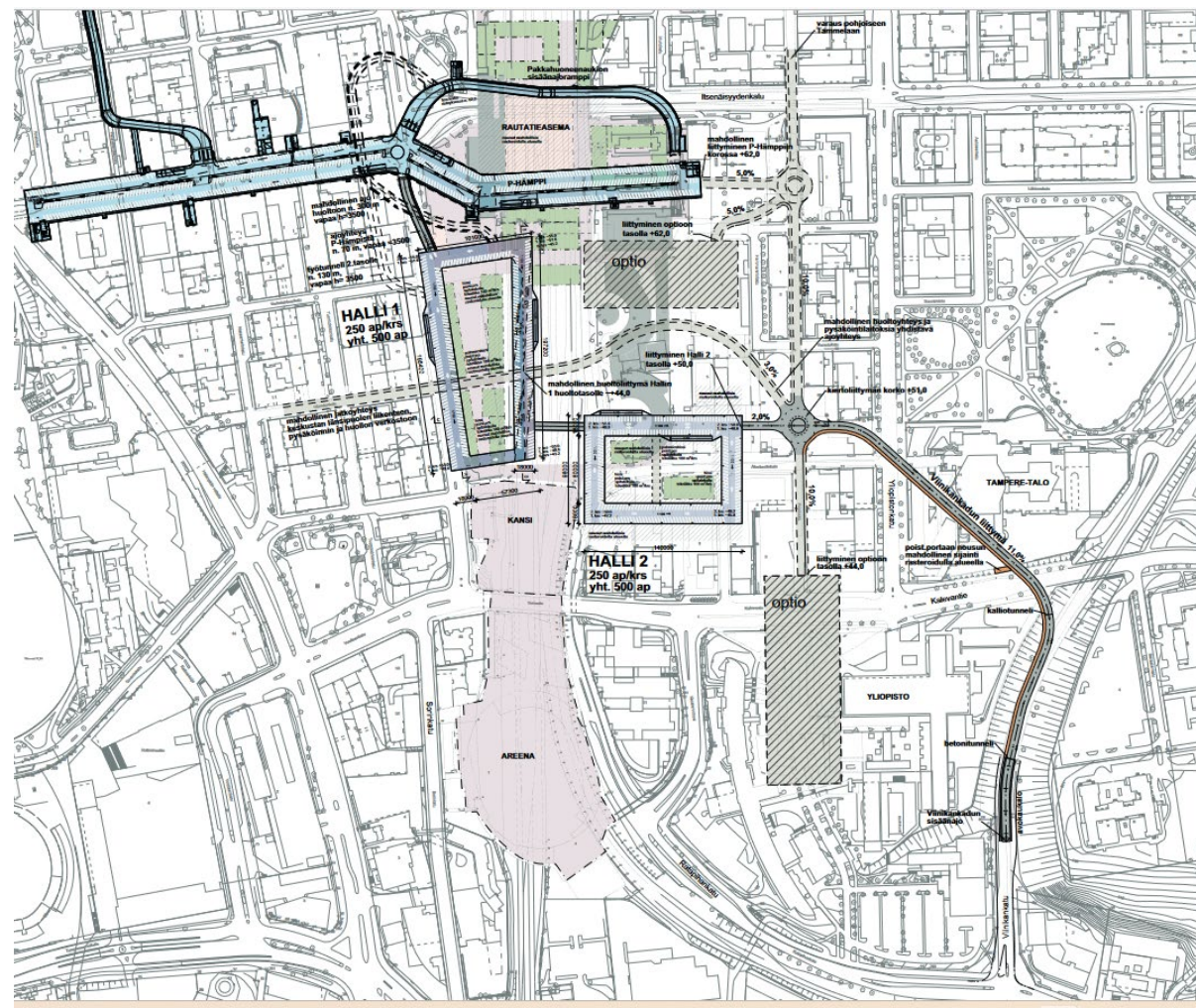
Tampereen keskustan alueella on 2024-2030 lukuisia merkittäviä hankkeita

Hankkeet vaativat yhteensovittamista jo liikenteenkin puolesta

- Pirkkala-Linnainmaa (Tampereen valtatie ja Hatanpään valtatie liittymä)
- Henkilöratapihahanke Väyläviraston kanssa (mm. keskustan ratasillat uusitaan)
- Asemakeskus?, pohjoiskansi?
- Hämpin parkin laajennus?
- Hotelli yms. hankkeita
- Viinikanlahti, Särkäniemi
- Katujen rakentamista: Puutarhakatu, Viinikankatu jne

Hämpin parkin laajennus

- Finnpark pysäköintitalo
- Kaupunki yhteyskatu
- Louhittava määrä kuljetettuna noin 300 000 m³itd
- Louhe käytetään Viinikanlahden rantatäyttöön
- Asemakaavat
- Rakentamispäätökset vielä auki



Pirkkala-Linnainmaa raitiotie



ETUSIVU RATIKKA AJANKOH

Ajankohtaista



Pirkkalan ja Linnainmaan raitiotieosuuksien katusuunnitelmaluonnoksia nähtävillä – Suunnitelmia voi kommentoida Pirkkala-Linnainmaa -allianssin nettisivuilla

// 6.3.2024

Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssi on julkaissut tulevan raitiotiereitin katusuunnitelmaluonnoksia. Niissä esitetään raitiotien sijainnin lisäksi muun muassa ajokaistojen, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä istutusten paikat katutilassa. Katusuunnitelmaluonnokset ovat katsottavissa Tampereen Ratikan



Katusuunnitelmien luonnoksia tulossa nähtäville – Hatanpään valtatielle suunnitellaan raitiotien kääntöraide

// 5.3.2024

Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa-osuuden suunnittelun hankekokonaisuuteen lisätään tulevaisuuden erilaisia liikennöintitarpeita palveleva kääntöraide Hatanpään valtatielle. Hatanpään valtatie ja Tampereen valtatieen liittymän suunnittelu jatkuu tasoratkaisuna valtuuston viime huhtikuussa hyväksymän raitiotien hankesuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallitus käsitteli 4.3.2024



Havainnekuva Teiskontien ylittävästä raitiotiesillasta. © Tampereen kaupunki

Raitiotien toteutussuunnittelu Pirkkalaan ja Linnainmaalle etenee aikataulussa – raitiotie- ja katusuunnitelmia esitellään kevään aikana

// 29.1.2024

Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin viime vuoden lopulla käynnistynyt kehitysvaihe etenee suunnitellusti. Vuoden 2024 lokakuulle jatkuvan kehitysvaiheen aikana allianssi suunnittelee raitiotien ja siihen liittyvät katu-, pysäkki- ja liikennejärjestelyt Hatanpään valtatieltä Pirkkalan Suupalle ja

Hiedanranta ja Näsisaari



Hiedanranta on lännen alueen tärkeä kaavoituskohde. Havainnekuvassa hahmotelma Hiedanrannan vision mukaisesta rakentamisesta. Kuva: Schauman Nordgren Architects Ab ja Arkkitehtitoimisto NOAN Oy



Santalahti

Monipuolista infrarakentamista

- Suuret korkeuserot
- Päärata
- Valtatie 12
- Raitiotie
- Paljon kunnallistekniikkaa
- 2024 kohteena ylikulku pääradan yli



Yhteenveto

- Tampereella infrarakentaminen jatkuu vilkkaana. Osa suurista hankkeista valmistuu mutta tilalle on tulossa jatkuvasti uusia kaiken kokoisia ja näköisiä projekteja
- Alalla tarvitaan monipuolisesti perinteistä sekä uuden osaamista
- Osaamis- yms. vaatimukset kasvavat, koska vaatimukset rakentamiselle edellyttävät uusia menetelmiä ja teknologioita
- Yhtenä piirteenä on lukuisten riippuvuuksien takia aikataulujen pitämisen merkityksen kasvu

Kiitos

Lisätietoja Milko Tietäväinen