

# *Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat, kunta-asiakirjat*

Anne Valkonen, Via Blanca Oy



Mitä hyötyä on yhtenäisistä malliasiakirjoista?

Urakoitsijan näkökulma

Tilaajan näkökulma

Konsultin näkökulma

Suunnittelijan näkökulma



# Riittääkö viittaus InfraRYL:iin?

- Kuinka ”kevyet” asiakirjat ovat riittävät?
- Kuinka saadaan sekä tilaajan että urakoitsijan selusta turvattua?

# Asiakirjojen täydentäminen

- VIRHEITÄ TAPAHTUU AINA
  - Asiakirjojen pätevyysjärjestys
  - Lisäkirjeiden laatiminen
  - Virheiden korjaaminen sopimuksen aikana

# Päivitys 2021->2023

- Asfaltointitöiden pienurakan malliasiakirjat 2021
- [JOHDANTO JA OHJE](#)
- **ASIAKIRJAT, OSA A**
  - [Osa A Asiakirjaluettelo 2021](#)
  - [Osa A Hankintailmoitus / Tarjouspyyntö 2021](#)
  - [Osa A Urakkaohjelma 2021](#)
  - [Osa A Työturvallisuusasiakirja 2021](#)
- **OSA A Kaksivuotinen**
  - [Tarjouslomake 1](#)
  - [Tarjouslomake 2](#)
  - [Tarjouslomake 3](#)
  - [Tarjouslomake 4](#)
  - [Tarjouslomake 5](#)
- **OSA A Vuosiurakka**
  - [Tarjouslomake 1](#)
- **ASIAKIRJAT, OSA B**
  - [Osa B Urakkaohjelma 2021 vakioehdot](#)
  - [Osa B Työturvallisuusasiakirja 2021 vakioehdot](#)
  - [Osa B Yleinen työselostus määramittaus 2021](#)
  - [Osa B Arvonmuutosperusteet 2021](#)

Vuonna 2023  
tehtävät  
päivitykset  
PANKin  
asiakirjoihin

Tarjouslomake

Sopimusluonnos ja  
Urakkaehdot

Turvallisuusasiakirja







**Kuuma päällyste!**  
**Käytä pientareita**





Laadunvalvonta

# Merkittävimmät muutokset

Päivitettyyn  
tarjouspyyntöön  
tuodaan teknisiä  
ohjeita

Valinnan vaikeutta  
helpotetaan

Kohteiden  
suunnittelulle oma  
lomake



# Tilaajan päätettäviä asioita..

Indeksiehto (bitumi-indeksi, MAKU)

Sideaineen käyttömäärän hyvitys

RC-rouheen käyttömäärä

Tarjoushinnan sitominen sideainemäärään

Kiviaineksen nastarengaskulutuskestävyys- ja litteyslun vaatimusten esittäminen

Pienet työmäärät tarjouslomakkeella

# Muutokset urakan aikana

Urakan aikaiset  
tilauskäytännöt.

Hyvä sopimus mahdollistaa  
riittävästi joustoa.

Lisä- ja muutostöiden  
teettäminen.



Luonnokset

Tarjouslomake

Kohdeluettelo

# Kiitos!

Lisätietoja

Anne Valkonen

Via Blanca Oy

